

Zagreb, 18.09.2020.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-245/2017
Dužnik: PENA GRAD d.o.o. u stečaju, Laščinska cesta 119/A,
Zagreb, OIB: 89597493147, MBS: 080561525

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Na poslovni broj: St-245/2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 06.06.2017. do 18.09.2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 5. St-245/2017-5 od dana 6. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PENA GRAD d.o.o., Zagreb, Laščinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 08.09.2017.g. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su ročištu ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 20.194.847,44 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 19.350.759,71 kn.

II. Stanje stečajne mase

1. Nekretnine

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine. Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za kupoprodajnu cijenu kako slijedi:

- 1.** Nekretnina upisana u zk.ul. 17227 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1462 m²:
 - Kat.čestica 226/1 – oranica Kožinčev breg, površine 705 m²,
 - Kat.čestica 226/2 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,
 - Kat.čestica 226/3 – oranica Kožinčev breg, površine 55 m²

početne vrijednosti u iznosu od 645.500,00 kn prodana je za iznos od **365.375,00 kn.**

Rješenjem o dosudi od dana 25.03.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **Ognjenu Grkoviću iz Zagreba, Grobnička 30**, a potvrdom naslovnog suda od dana 29.04.2020.g. potvrđeno je da je isti platio kupovninu po rješenju o dosudi.

Tijekom stečajnog postupka utvrdila sam da je za Kat.čestica **226/1** – oranica Kožinčev breg, površine 705 m², upisana u zk.ul. 17227 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišno-knjižni odjel Zagreb izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na istu obračunava PDV.

Razlučno pravo

Na temelju ugovora o založnom pravu od 17.09.2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Šaškori iz Zagreba, Petrinjska 4, pod podl.br. OV-10734/09 od 21.09.2009. te posl.br. Ovr-10762/09 od 21.09.2009., s klauzulom ovršnosti od 12.02.2013. godine dana 21.09.2009.g. pod br. Z-46773/09 uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos od 8.000.000,00 kn u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-55245/2019 od 02. prosinca 2019.g. u zk. ul. 17227 k.o. Vrapče na založnom pravu u korist Zagrebačke banke zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 10000 k.o. Vrapče novo.

Na temelju ugovora o zalogu na nekretninama od 17.3.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 EUR dana 20.09.2012.g. pod br. Z-45182/12 uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos od 1.150.000,00 EUR u korist VAHID HALILHODŽIĆ, 9 Avenue des Acacias, 59700 En-Marcq Baroeul, Francuska, OIB:84677869260.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1990 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 750 m²:

- Kat.čestica 227/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,
- Kat.čestica 227/3 – oranica Kožinčev breg, površine 48 m²

početne vrijednosti u iznosu od 331.100,00 kn prodana za iznos od **218.775,00 kn**.

Za Kat.čestica 227/1 izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na istu obračunava PDV, a kako je to i bilo oglašeno na web stranicama Financijske agencije je pod uvjetima prodaje.

Rješenjem o dosudi od dana 23.03.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19**, a potvrdom naslovnog suda od dana 15.05.2020.g. potvrđeno je da je isti platio kupovninu po rješenju o dosudi.

Tijekom stečajnog postupka utvrdila sam da je za Kat.čestica **227/1** – oranica Kožinčev breg, površine 702 m², upisana u zk.ul. 1990 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišno-knjižni odjel Zagreb izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na istu obračunava PDV.

Razlučno pravo

Na temelju ugovora o založnom pravu od **17.09.2009.g.** solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Šaškori iz Zagreba, Petrinjska 4, pod podl.br. OV-10734/09 od 21.09.2009. te posl.br. Ovr-10762/09 od 21.09.2009., s klauzulom ovršnosti od 12.02.2013. godine dana 21.09.2009.g. pod br. Z-46773/09 uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos od 8.000.000,00 kn u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Laščinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-55245/2019 od 02. prosinca 2019.g. u zk. ul. 1990 k.o. Vrapče na založnom pravu u korist Zagrebačke banke zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 10000 k.o. Vrapče novo.

Na temelju ugovora o zalogu na nekretninama od **17.3.2012.g.** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 EUR dana 20.09.2012.g. pod br. Z-45182/12 uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos od 1.150.000,00 EUR u korist VAHID HALILHODŽIĆ, 9 Avenue des Acacias, 59700 En-Marcq Baroeul, Francuska, OIB:84677869260.

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 748 m²:

- Kat.čestica 228/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,
- Kat.čestica 228/3 – oranica Kožinčev breg, površine 46 m²

početne vrijednosti u iznosu od 330.200,00 kn prodana za iznos od **220.550,00 kn.**

Za Kat.čestica 228/1 izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na istu obračunava PDV, a kako je to i bilo oglašeno na web stranicama Financijske agencije je pod uvjetima prodaje.

Rješenjem o dosudi od dana 23.03.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19**, a potvrdom naslovnog suda od dana 15.05.2020.g. potvrđeno je da je isti platio kupovninu po rješenju o dosudi.

Tijekom stečajnog postupka utvrdila sam da je za Kat.čestica **228/1** – oranica Kožinčev breg, površine 702 m², upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišno-knjižni odjel Zagreb izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na istu obračunava PDV.

Razlučno pravo

Na temelju ugovora o založnom pravu od 17.09.2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Šaškori iz Zagreba, Petrinjska 4, pod podl.br. OV-10734/09 od 21.09.2009. te posl.br. Ovr-10762/09 od 21.09.2009., s klauzulom ovršnosti od 12.02.2013. godine dana 21.09.2009.g. pod br. Z-46773/09 uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos od 8.000.000,00 kn u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-55245/2019 od 02. prosinca 2019.g. u zk. ul. 10428 k.o. Vrapče novo zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul 10000 k.o. Vrapče novo.

Na temelju ugovora o zalogu na nekretninama od 17.3.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 EUR dana 20.09.2012.g. pod br. Z-45182/12 uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos od 1.150.000,00 EUR u korist VAHID HALILHODŽIĆ, 9 Avenue des Acacias, 59700 En-Marcq Baroeul, Francuska, OIB:84677869260.

4. Nekretnina upisana u zk.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1444 m²:

- Kat.čestica 229/1 – oranica Kožinčev breg, površine 703 m²,
- Kat.čestica 229/2 – oranica Kožinčev breg, površine 703 m²,
- Kat.čestica 229/3 – oranica Kožinčev breg, površine 38 m²

početne vrijednosti u iznosu od 637.500,00 kn prodana za iznos od **369.375,00 kn.**

Za Kat.čestica 229/1 izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na istu obračunava PDV, a kako je to i bilo oglašeno na web stranicama Financijske agencije je pod uvjetima prodaje.

Rješenjem o dosudi od dana 25.03.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **Domagoju Franjiću iz Zagreba, III Trebivički ogranak 7**, a potvrdom naslovnog suda od dana 19.05.2020.g. potvrđeno je da je isti platio kupovninu po rješenju o dosudi.

Tijekom stečajnog postupka utvrdila sam da je za Kat.čestica **229/1** – oranica Kožinčev breg, površine 703 m², upisana u zk.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišno-knjižni odjel Zagreb izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na istu obračunava PDV.

Razlučno pravo

Na temelju ugovora o založnom pravu od 17.09.2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Šaskoru iz Zagreba, Petrinjska 4, pod podl.br. OV-10734/09 od 21.09.2009. te posl.br. Ovr-10762/09 od 21.09.2009., s klauzulom ovršnosti od 12.02.2013. godine dana 21.09.2009.g. pod br. Z-46773/09 uknjiženo je pravo zaloge na predmetnoj nekretnini za iznos od 8.000.000,00 kn u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-55245/2019 od 02. prosinca 2019.g. u zk. ul. 14136 k.o. Vrapče na založnom pravu u korist Zagrebačke banke zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 10000 k.o. Vrapče novo.

Na temelju ugovora o zalogu na nekretninama od 17.3.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 EUR dana 20.09.2012.g. pod br. Z-45182/12 uknjiženo je pravo zaloge na predmetnoj nekretnini za iznos od 1.150.000,00 EUR u korist VAHID HALILHODŽIĆ, 9 Avenue des Acacias, 59700 En-Marcq Baroeul, Francuska, OIB:84677869260.

5. Nekretnina upisana u zk.ul. 100429 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 11 m², kat.čestica 235/2 – oranica Kožinčev breg, površine 11 m²

početne vrijednosti u iznosu od 7.700,00 kn prodana za iznos od **2.025,00 kn.**

Rješenjem o dosudi od dana 27.05.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19**, a potvrdom naslovnog suda od dana 15.05.2020.g. potvrđeno je da je isti platio kupovninu po rješenju o dosudi.

Razlučno pravo

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama pos.br. Ovr-1291/16-2 od 26.veljače 2016. godine dana 03.03.2016.g. pod br. Z-10451/16 uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 8.566,67 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Na temelju rešenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1/11 od 04.veljače 2016., uknjiženo je dana 18.03.2016.g. pod br. Z-13230/16 pravo zalogu u iznosu od 4.920,26 kn u korist GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB:61817894937.

- 6.** Nekretnina upisana u zk.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo, suvlasnički dio 100/141, kat.čestica 228/2 – oranica Kožinčev breg, ukupne površine 705 m²,

početne vrijednosti u iznosu od 493.500,00 kn prodana za iznos od **123.375,00 kn.**

Rješenjem o dosudi od dana 25.03.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **odvjetniku Goranu Katiću iz Zagreba, Ilica 191 a**, a potvrdom naslovnog suda od dana 18.06.2020.g. potvrđeno je da je isti platio kupovninu po rješenju o dosudi.

Razlučno pravo

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama pos.br. Ovr-1291/16-2 od 26.veljače 2016. godine dana 03.03.2016.g. pod br. Z-10451/16 uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 8.566,67 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Na temelju rešenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1/11 od 04.veljače 2016., uknjiženo je dana 18.03.2016.g. pod br. Z-13230/16 pravo zalogu u iznosu od 4.920,26 kn u korist GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB:61817894937.

- 7.** Nekretnina upisana u zk.ul. 10000 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 779 m²:

- Kat.čestica 225/1 – oranica Kožinčev breg, površine 719 m²,
- Kat.čestica 225/2 – oranica Kožinčev breg, površine 23 m²,
- Kat.čestica 225/3 – oranica Kožinčev breg, površine 25 m²,
- Kat.čestica 225/4 – oranica Kožinčev breg, površine 12 m².

početne vrijednosti u iznosu od 344.000,00 kn prodana za iznos od **214.000,00 kn.**

Rješenjem o dosudi od dana 23.03.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **VESTRA FORTUNA d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19**, a potvrdom naslovnog suda od dana 15.05.2020.g. potvrđeno je da je isti platio kupovninu po rješenju o dosudi.

Razlučno pravo

Na temelju ugovora o založnom pravu od 17.09.2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Šaškori iz Zagreba, Petrinjska 4, pod podl.br. OV-10734/09 od 21.09.2009. te posl.br. Ovr-10762/09 od 21.09.2009., s klauzulom ovršnosti od 12.02.2013. godine dana 21.09.2009.g. pod br. Z-46773/09 uknjiženo je pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos od 8.000.000,00 kn u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-55245/2019 od 02. prosinca 2019.g. u zk. ul. 10000 k.o. Vrapče novo upisuje se oznaka glavnog uloška te se uknjižuje ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. za korist DDM Invest III AG, Schochenmuhlerstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050.

Dakle, stečajna masa sastojala se od 7 nekretnina koje su unovčene u cijelosti putem elektroničke dražbe koju je provela Fina, za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od 1.359.923,72 kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost (za 4 nekretnine koje imaju građevinsku dozvolu i kao takve sukladno Zakonu o PDV-u podliježu obvezi obračunavanja i plaćanja PDV-a) u iznosu od 153.551,28 kn, odnosno ostvarena je kupovina sa uključenim PDV-om u iznosu od **1.513.475,00 kn** (1.359.923,72+153.551,28), a kako je to tabelarno i prikazano u tablici 1.

Tablica 1

Opis imovine	Početna prodajna vrijednost (u kn)	Iznos za koji je prodana (u kn)
1. Nekretnina upisana u zk.ul. 17227 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1462 m ² : <ul style="list-style-type: none">Kat.čestica 226/1 – oranica Kožinčev breg, površine 705 m²,Kat.čestica 226/2 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,Kat.čestica 226/3 – oranica Kožinčev breg, površine 55 m².	645.500,00	365.375,00
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1990 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 750 m ² : <ul style="list-style-type: none">Kat.čestica 227/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,Kat.čestica 227/3 – oranica Kožinčev breg, površine 48 m².	331.100,00	218.775,00
3. Nekretnina upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 748 m ² : <ul style="list-style-type: none">Kat.čestica 228/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,Kat.čestica 228/3 – oranica Kožinčev breg, površine 46 m².	330.200,00	220.550,00
4. Nekretnina upisana u zk.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1444 m ² : <ul style="list-style-type: none">Kat.čestica 229/1 – oranica Kožinčev breg, površine 703 m²,Kat.čestica 229/2 – oranica Kožinčev breg, površine 703 m²,Kat.čestica 229/3 – oranica Kožinčev breg, površine 38 m².	637.500,00	369.375,00

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

5. Nekretnina upisana u zk.ul. 100429 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 11 m ² , kat.čestica 235/2 – oranica Kožinčev breg, površine 11 m ² .	7.700,00	2.025,00
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo, suvlasnički dio 100/141, kat.čestica 228/2 – oranica Kožinčev breg, ukupne površine 705 m ² .	493.500,00	123.375,00
7. Nekretnina upisana u zk.ul. 10000 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 779 m ² : <ul style="list-style-type: none">• Kat.čestica 225/1 – oranica Kožinčev breg, površine 719 m²,• Kat.čestica 225/2 – oranica Kožinčev breg, površine 23 m²,• Kat.čestica 225/3 – oranica Kožinčev breg, površine 25 m²,• Kat.čestica 225/4 – oranica Kožinčev breg, površine 12 m².	344.000,00	214.000,00

Obzirom da su gore navedene nekretnine prodane, to se ovom izvješću prilažu prijedlozi raspodjele kupovnine sukladno donesenim rješenjima o dosudi i obračun troškova stečajnog postupka u razdoblju od 6.6.2017. do 31.7.2020. i razmjerno sudjelovanje unovčenih nekretnina u ostvarenim troškovima.

Prijedlog raspodjele kupovnine proslijeđen je i putem e maila razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Schochenmuhlerstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, koji se je sa istim i suglasio.

Obzirom da je na nekretninama **pod rb.6.** - nekretnina upisana u zk.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo, suvlasnički dio 100/141, kat.čestica 228/2 – oranica Kožinčev breg, ukupne površine 705 m² upisano razlučno pravo Republike Hrvatske i Grada Zagreba, isti su putem svojih punomoćnika pozvani da dostave obračun svoje tražbine. Obzirom da se do dana pisanja ovog izvješća isti još uvijek nisu očitovali o visini svojih tražbina to se kao prilog ovom izvješću daje prijedlog razdiobe kupovnine samo za nekretnine opterećene razlučnim pravom DDM Invest III AG, dok će se za razlučne vjerovnike Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb predložiti dioba po dostavi obračuna tražbine.

Prilog 1: Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6.6.2017. do 31.7.2020. i razmjerno sudjelovanje unovčenih nekretnina u ostvarenim troškovima

Prilog 2: Prijedlog raspodjele kupovnine 1-3

Prilog 3: Zbirni prikaz prijedloga raspodjele kupovnine

2. Stanje na računu

Dana 06. Svibnja 2019.g. izvršena je uplata na IBAN stečajnog dužnika od strane Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 5.000,00 kn iz kojeg su iznosa djelomično namireni do tad nastali troškovi stečajnog postupka. Stanje na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 25.08.2020.g. iznosi 0,00 kn.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom navedenog predlažem da sud sazove ročište za diobu kupovnine te da po usvajanju prijedloga na IBAN stečajnog dužnika broj HR7723860021119017559 otvoren kod Podravske banke d.d. naloži Financijskoj agenciji da doznači iznos od 381.461,06 kn kako slijedi:

1. Prema prijedlogu raspodjele kupovnine br.1. za	
• podmirenje stvarno nastalih troškova u iznosu od	100.551,70 kn
• podmirenje obveze za PDV u iznosu od	82.347,82 kn
UKUPNO:	182.899,52 kn
2. Prema prijedlogu raspodjele kupovnine br.2. za	
• podmirenje stvarno nastalih troškova u iznosu od	64.080,58 kn
• podmirenje obveze za PDV u iznosu od	35.238,01 kn
UKUPNO:	99.318,59 kn
3. Prema prijedlogu raspodjele kupovnine br.3. za	
• podmirenje stvarno nastalih troškova u iznosu od	63.277,50 kn
• podmirenje obveze za PDV u iznosu od	35.965,45 kn
UKUPNO:	99.242,95 kn
 SVEUKUPNO:	 381.461,06 kn

Nakon što razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Grad Zagreb dostave obračun svojih tražbina, predložiti će se dioba kupovnine za nekretnine opterećene tim razučnim pravima, nakon čega će se pristupiti izradi završnog računa, obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec